

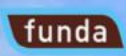


TE KOOP

URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3

Paul Horsten
Makelaardij



URMOND CHURCHILLSTRAAT 3

Te Koop: In Urmond gelegen geschakelde 2 onder 1 kap woning met 3 slaapkamers. Het woonhuis is gebouwd in ca. 1969. Het huis is gelegen op een perceel groot 228 m². De woning is voorzien van een ruim aangebouwd gedeelte over gehele breedte van de woning. Via schuifpui woonkamer naar mooie tuin met terras. Ruime oprit. Garage met toegang tot een aangebouwde berging.

Indeling.

Begane grond: Entree, hal, meterkast, kast onder trap, garderobe. Royale living voorzien van tegelvloer; een aangebouwd gedeelte over gehele breedte van de woning ter vergroting van de woonkamer en keuken. Keuken is uitgerust met een ruime keukenopstand voorzien van onder meer een 4 pits gaskookplaat, wasemkap, oven, koelkast en spoelunit. Via schuifpui woonkamer / deur keuken naar tuin met terras. Ruime oprit. Ruime garage met toegang tot de aangebouwde berging. **Verdieping:** Overloop; 3 slaapkamers; badkamer met douche, vaste wastafel en tweede toilet. Via vloer trap naar: **Tweede verdieping:** Bergzolder en technische ruimte met de CV combi gas/gehuurd/bouwjaar ca. 2021

Bijzonderheden

- Woonhuis in een gewilde woonomgeving in Urmond;
- Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; gehuurd; REMEHA, bouwjaar: 2021;
- Begane grond: Keuken en achterzijde woonkamer: houten kozijnen met dubbele beglazing, grote raam woonkamer voorzijde is een kunststoffen kozijn met HR++ beglazing. Hal: houten deur / kozijn met glas-in-lood glas voorzien van een voorzetraam, toilet: klein houten kozijn met enkele beglazing. Verdieping: Slaapkamers kunststoffen kozijnen met HR++ beglazing, hal en badkamer: houten kozijn voorzien van dubbele beglazing. Deels rolluiken.
- Aangebouwd over gehele breedte van de woning, ter vergroting van de keuken en woonkamer;
- Tuin met terras;
- Ruime garage met extra aangebouwde stenen berging. Oprit.

URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3



URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - BEGANE GROND





CHURCHILLSTRAAT 3 - KEUKEN



URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - BEGANE GROND



URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - VERDIEPING



SLAAPKAMER 3

URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - BADKAMER



URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - MASTER BEDROOM



URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3



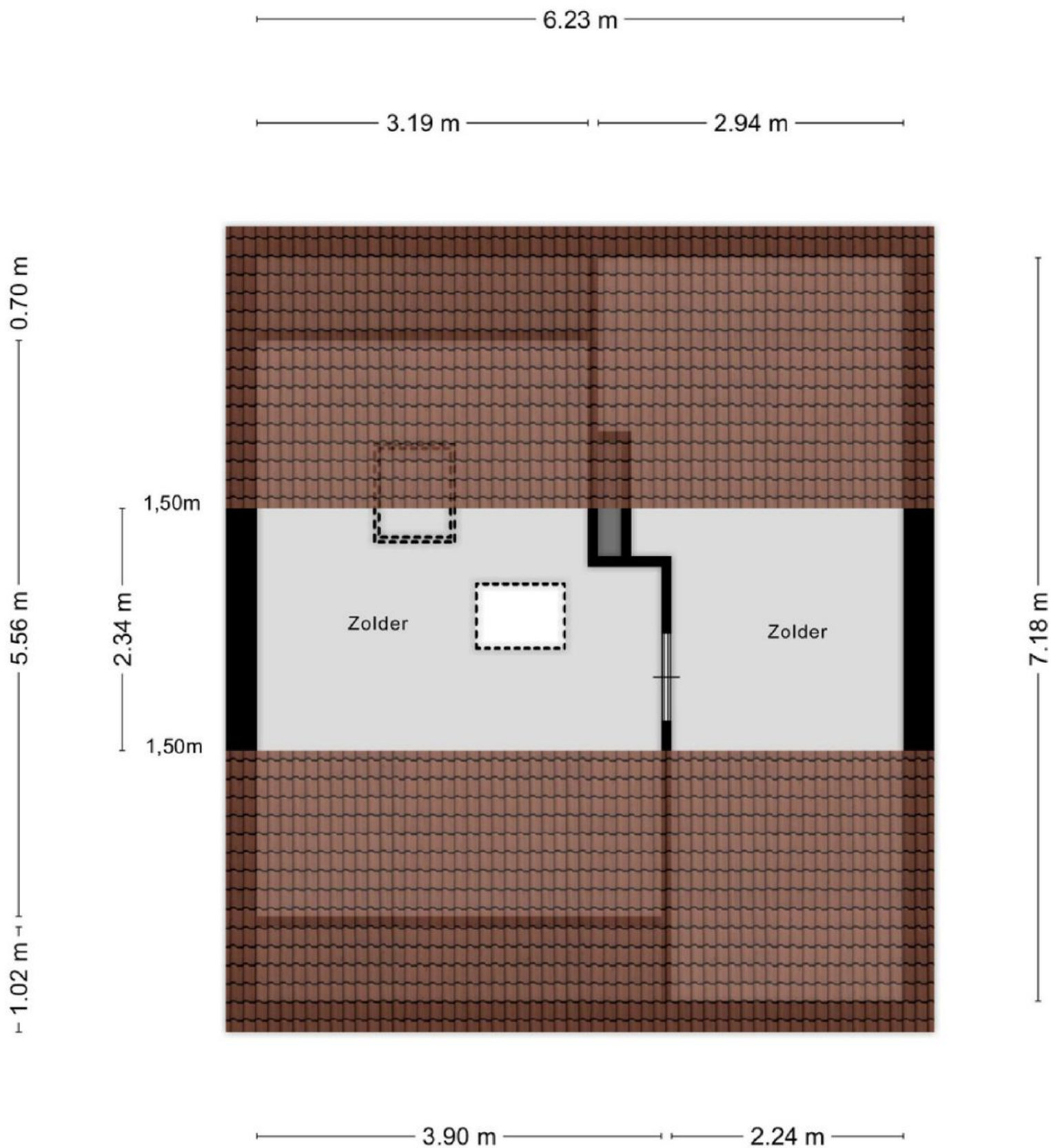
URMOND

CHURCHILLSTRAAT 3 - BADKAMER









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl





Bij Paul Horsten Makelaardij willen we je graag helpen om een aankoop soepeler en doelgerichter te maken. Daarom nodigen we je uit om te profiteren van ons aanbod voor een vrijblijvend hypotheekadvies, dat een aantal duidelijke voordelen met zich meebrengt:

- **Financiële Duidelijkheid:** Een hypotheekadvies stelt je in staat om een duidelijk beeld te krijgen van wat je je kunt veroorloven. Dit voorkomt dat je tijd en moeite investeert in woningen die uiteindelijk buiten je budget vallen.
- **Concurrentievoordeel:** Met een vooraf goedgekeurde hypotheek kun je snel en effectief bieden op woningen die je interesseren, waardoor je een voorsprong hebt op andere kopers.
- **Onderhandelingskracht:** Met een vooraf goedgekeurde hypotheek in handen, kun je sterker onderhandelen met verkopers. Dit kan resulteren in betere deals en gunstige voorwaarden voor jou als koper.

Bij Paul Horsten Makelaardij werken we samen met ervaren hypotheekadviseurs die je door het hele proces zullen begeleiden en ervoor zullen zorgen dat je de best mogelijke financiële oplossing vindt voor jouw nieuwe woning.

Als je geïnteresseerd bent in een vrijblijvend hypotheekadvies of als je meer informatie wilt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen: maak online een vrijblijvende belafsprake met een hypotheekadviseur via hypotheek.paulhorsten.com



Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend waardebeoordeling van je huidige woning via **verkoop.paulhorsten.com** of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.



Paul Horsten

Make laardij

Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

